



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

“Servizio Edilizia Metropolitana”

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DELL'ACQUE PIOVANE NEI SOTTOSTANTI SOLAI C/O L'I.T.T. "E.MAJORANA" DI MILAZZO.

CUP: B58B20000280003

CIG:856656483E

VERBALE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A), COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.

Premesso

Che a seguito di segnalazioni pervenute da parte del Dirigente scolastico dell'istituto scolastico in oggetto, relativamente ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura del secondo piano, è stato effettuato sopralluogo da parte del tecnico referente dell'istituto scolastico, nel corso del quale, si è accertato quanto segue: copiose infiltrazioni provenienti dalla copertura del secondo piano, causate dalle recenti abbondanti precipitazioni atmosferiche, hanno interessato in particolar modo i solai degli ambienti sottostanti della parte centrale e della zona sud del plesso. Le pignatte dei solai si presentano piene d'acqua e pergolano sui banchi e sulle attrezzature dei laboratori. Sulla copertura si notano molti punti in cui il risvolto della guaina in aderenza al parapetto perimetrale in c.a. della copertura, si è distaccato insieme al copriferro causa l'ammaloramento dell'armatura. Ciò ha determinato la presenza d'acqua sotto la guaina, che oltre tutto si presenta molto deteriorata e vetrificata dagli agenti atmosferici, soprattutto nella zona sud. Nella parte centrale ci sono ampie zone prive di guaina protettiva, sfaldata e portata via dal vento e distacco risvolti perimetrali. Per tale causa, i predetti ambienti risultano interdetti all'uso.

- La necessità di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso.
- Che è stato redatto il progetto per “Interventi urgenti per la messa in sicurezza della copertura e eliminazione dell'acque piovane nei sottostanti solai c/o l'I.T.T. “E.Majorana di Milazzo” per un importo complessivo di €. 68.622,00 di cui 54.655,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 1.255,00 ed € 13.967,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato

- Che si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra poiché, la continua infiltrazione di acqua piovana danneggerebbe la parte sottostante dei ballatoi, nei quali già si sono avuti distacchi di intonaco;
- Che, si rende necessario ed urgente effettuare l'intervento di cui sopra, per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTINOVE**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore 12:30, negli Uffici della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana
- Geom. Carmelo GALOFARO, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica 1;

verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., per la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità dell'edificio in questione;

Visto l'Albo Operatori Economici dell'Ente dal quale si individua la ditta *Costruzioni Generali e Servizi d'Ingegneria S.R.L.*, con sede in Messina, Piazza Chiesa,169, Villaggio Santo - C.F. e P.I.: 03153180835, cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

Contattata, per le vie brevi, la ditta *Costruzioni Generali e Servizi d'Ingegneria S.R.L.*, con sede in Messina, Piazza Chiesa,169, Villaggio Santo - C.F. e P.I.: 03153180835, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, per complessivi €. 68.622,00 di cui 54.655,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 1.255,00 ed € 13.967,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Si dà atto

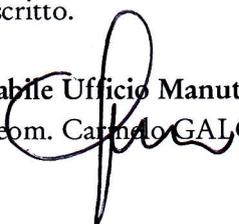
Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuta consegna;

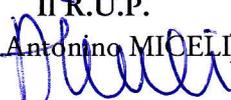
Che il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di € 43.975,00 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia
(Geom.  GALOFARO)

Il R.U.P.
(Geom.  MICELI)

Il sig. GUGLIANDOLO Antonino, n. q. di procuratore della ditta *Costruzioni Generali e Servizi d'Ingegneria S.R.L.*, con sede in Messina, Piazza Chiesa,169, Villaggio Santo - C.F. e P.I.: 03153180835, accetta l'affidamento degli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza della copertura e eliminazione dell'acque piovane nei sottostanti solai c/o l'I.T.T. "E.Majorana di Milazzo", con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di Euro 43.975,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro il termine previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in

questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA


**COSTRUZIONI GENERALI E
SERVIZI DI INGEGNERIA SRL**
Il Procuratore